

PROCURA SPECIALA

PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARA

A ACTIONARILOR SOCIETATII OBOR DEVELOPMENT S.A

din data de 22.05.2026/23.05.2026

Subsemnatul(a)/Subscrisa _____ (numele, prenumele/Denumirea actionarului reprezentat, cu majuscule), cu domiciliul/sediul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/judet _____, identificat cu CI/BI/Pasaport seria _____ nr. _____, CNP _____/inregistrata in Registrul Comertului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/conventional (se va bara ceea ce nu corespunde) dl./dna. _____,

detinator al unui numar de _____ actiuni ordinare, nominative, dematerializate emise de **OBOR DEVELOPMENT S.A.** o societate inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2373/2022, Cod Unic de Inregistrare 45614965 („**Societatea**”), care confera dreptul la un numar de _____ voturi din totalul de 28.697.499 actiuni/drepturi de vot in Adunarea Generala ORDINARA a Actionarilor („**AGOA**”) **OBOR DEVELOPMENT S.A.** in baza actiunilor inregistrate in Registrul Actionarilor la data de referinta 8.05.2026, in calitate de mandant,

imputernicesc prin prezenta pe _____, cu domiciliul/sediul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, sector/judet _____, identificat cu CI/BI/Pasaport seria _____ nr. _____, CNP _____/inregistrata in Registrul Comertului _____ sub nr. _____, CUI _____, prin reprezentantul legal/conventional (se va bara ceea ce nu corespunde) Dl./Dna. _____, in calitate de **mandatar**,

sa ma reprezinte in **Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor OBOR DEVELOPMENT S.A.**, care va avea loc in data de **22.05.2026, ora 10:00 a.m.** la adresa din Mun. București, Bd. Dacia nr. 56, corp A, parter, sector 2, precum si la data tinerii celei de-a doua adunari din data de **23.05.2026**, la aceeasi ora, in acelasi loc, cu aceeasi ordine de zi si data de referinta, in cazul in care cea dintai nu se va putea tine, si sa exercite drepturile de vot aferente detinerilor mele de actiuni, inregistrate in Registrul Actionarilor **OBOR DEVELOPMENT S.A.** la data de referinta 8.05.2026, dupa cum urmeaza:

Ordinea de zi	Pentru	Împotrivă	Abținere
1. Prezentarea si aprobarea raportului Administratorului Societatii privind activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2025.			
2. Aprobarea descarcarii de gestiune a Administratorului Unic Thaleda Project Advisory S.R.L., prin reprezentant legal Duduman Alexandru-George, pentru activitatea desfasurata in aceasta calitate de Administratorul Unic al Societatii, in exercitiul financiar 2025.			
3. Aprobarea situatiilor financiare anuale ale Societatii pentru exercitiul financiar 2025, pe baza raportului Administratorului privind activitatea desfasurata in anul 2025 si a Raportului Auditorului.			
4. Aprobarea repartizarii rezultatului exercitiului financiar 2025 conform propunerii administratorului.			
5. Aprobarea Programului de activitate si a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2026.			
6. Aprobarea prelungirii mandatului societății ROMCONTEXPERT S.R.L., in calitate de auditor al situatiilor financiare ale Societatii, aferente anului 2026 si imputernicirea administratorului unic pentru a negociera si semnarea contractului de audit financiar aferent anului financiar 2026, mandatul acesteia urmand sa expire la data de 31.05.2027.			
7. Aprobarea mandatarii Administratorului Societatii, in conformitate cu prevederile art. 153 ind. 22 din Legea Societatilor, să identifice, negocieze, structureze și realizeze, în numele și pe seama Societății, operațiuni de plasament, investiție și valorificare a resurselor financiare disponibile ale Societății, a caror valoare individuala sau cumulata va depasi 50% din valoarea contabila a activelor Societatii, pentru activitati de tipul, dar fara a se limita la: co-finantare proiecte din fonduri, rambursabile sau nerambursabile, nationale, europene sau internationale, precum si, dupa caz, dobandirea, instrainarea, schimbul sau constituirea in garantie a unor			

active ale Societatii pentru acestea în următoarele condiții-cadru: i. Tipuri de operațiuni autorizate: - achiziția de active imobiliare (terenuri, construcții, drepturi reale imobiliare), inclusiv prin participarea la licitații publice sau private; - acordarea de împrumuturi, inclusiv împrumuturi asociat/acționar sau împrumuturi intra-grup, cu sau fără garanții, în condiții de piață; - dobândirea de participații (acțiuni, părți sociale, titluri de participare) în societăți comerciale sau vehicule investiționale (SPV-uri), prin achiziții sau majorări de capital, după caz; - participarea la majorări de capital social ale unor societăți existente; - încheierea de contracte de asociere în participație sau de coinvestiție (joint venture); - constituirea de depozite bancare, achiziția de instrumente financiare cu venit fix sau alte plasamente de trezorerie; - orice alte operațiuni conexe sau accesorii necesare realizării investițiilor de mai sus, inclusiv încheierea de acte preparatorii, antecontracte, acorduri de confidențialitate, mandate de due diligence, contracte de consultanță și asistență. ii. Domenii investiționale vizate: - proiecte imobiliare (rezidențiale, comerciale, logistice, mixte); - energie regenerabilă și stocare de energie (fotovoltaic, eolian, BESS, hidrogen verde); - alte sectoare, în măsura în care Administratorul Unic apreciază că prezintă un profil de risc-randament adecvat intereselor Societății. iii. Limite valorice: - Valoarea cumulată a angajamentelor asumate în baza prezentei împuterniciri va putea depăși 50% din valoarea contabilă a activelor Societatii, dar nu mai mult de 20.000.000 RON (sau echivalentul în altă valută la cursul BNR din data angajamentului), calculată la nivel de expunere netă (sumele efectiv plătite și/sau garantate de Societate, fără a include angajamentele condiționate neexecutate). iv. Durata mandatului: Prezenta împuternicire se acordă pentru o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri și poate fi reînnoită prin hotărâre ulterioară a AGOA.			
8. Aprobarea mandatarii Administratorului Unic al Societatii - Thaleda Project Advisory S.R.L. prin reprezentant legal Duduman Alexandru-George, în calitate de Administrator Unic, cu posibilitatea de substituie, cu puteri și autoritate depline, pentru a semna, executa și transmite în numele Societatii hotărârea AGOA, precum și cu dreptul de a semna oricare și toate hotărârile, documentele aplicatiile, formularele și cererile adoptate/intocmite în scopul sau pentru executarea hotărârilor aprobate de acționarii Societatii prin AGOA, și de a reprezenta Societatea în relația cu orice persoană fizică sau juridică, privată sau publică incluzând, dar fără a se limita la Oficiul Registrului Comerțului, Monitorul Oficial al României, notari, bănci și pentru a efectua toate formalitățile legale necesare sau utile pentru înregistrare, opozabilitate, executare și publicare a hotărârilor adoptate de acționarii Societatii prin AGOA.			

Prin prezenta, împuternicesc mandatarul sus-numit să voteze potrivit modului în care a fost împuternicit.

Prin prezenta, dau putere discreționară de vot asupra problemelor care nu au fost identificate și incluse în ordinea de zi până la data întocmirii prezentei procuri speciale.

DA

☐

NU

☐

Mandatarul sus-numit are puterea de a semna hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, procesul-verbal al adunării și de a semna în mod general orice document sau act necesar pentru înregistrarea hotărârii menționate mai sus.

După completarea și semnarea Procurii speciale pentru reprezentarea acționarilor în Adunarea Generală ORDINARĂ, pusă la dispoziție de Societate, un exemplar original al Procurii speciale va fi depus personal sau transmis prin poșta sau curier cu confirmare de primire, astfel încât să poată fi înregistrat ca primit la biroul de registratură al Societatii, situat la sediul acesteia până la data de 20.05.2026 ora 10:00, într-un plic închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: "PROCURA DE VOT PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR OBOR DEVELOPMENT S.A DIN 22.05/23.05.2026", acesta din urmă urmând a fi inclus într-un plic master închis, cu mențiunea scrisă în clar și cu majuscule: „PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR OBOR DEVELOPMENT S.A DIN 22.05/23.05.2026”.

Aceasta procura speciala este valabila doar pentru Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru care a fost acordata pentru punctele de pe ordinea de zi cu vot public, iar reprezentantul are obligatia sa voteze in conformitate cu instructiunile formulate de actionarul care l-a desemnat, sub sanctiunea anularii votului de catre secretarii sedintei Adunarii Generale Ordinara a Actionarilor.

In situatia in care actionarul va transmite succesiv mai mult de o procura speciala, Societatea va considera ca procura speciala avand o data ulterioara revoca procura(ile) speciala(e) anterioara(e).

Intocmita astazi, _____.

MANDANT,

(Numele, prenumele/ Denumirea actionarului reprezentat, cu majuscule)

(Numele si prenumele reprezentantului legal al actionarului reprezentat, cu majuscule)

(Semnatura actionarului reprezentat/ reprezentantului legal al actionarului reprezentat)