

**BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENTA
PENTRU PUNCTELE DE PE ORDINEA DE ZI**

Adunarea Generală Ordinată a Acționarilor OBOR DEVELOPMENT S.A, din 22/23.05.2026, ora 10⁰⁰ (10⁰⁰)

NUME SI PRENUME / DENUMIRE _____

REPREZENTANT LEGAL (persoana juridica) _____

COD UNIC DE INREGISTRARE (persoana juridica) _____

NUMAR DE ACTIUNI DETINUTE _____

(înregistrate în Registrul Acționarilor OBOR DEVELOPMENT S.A de referința 8.05.2026)

Ordinea de zi	Pentru	Împotriva	Abținere
1. Prezentarea și aprobarea raportului Administratorului Societății privind activitatea desfășurată în exercitiul financiar 2025.	V		
2. Aprobarea descărcării de gestiune a Administratorului Unic Thaleda Project Advisory S.R.L., prin reprezentant legal Duduman Alexandru-George, pentru activitatea desfășurată în această calitate de Administratorul Unic al Societății, în exercitiul financiar 2025.	V		
3. Aprobarea situațiilor financiare anuale ale Societății pentru exercitiul financiar 2025, pe baza raportului Administratorului privind activitatea desfășurată în anul 2025 și a Raportului Auditorului.	V		
4. Aprobarea repartizării rezultatului exercitiului financiar 2025 conform propunerii administratorului.	V		
5. Aprobarea Programului de activitate și a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026.	V		
6. Aprobarea prelungirii mandatului societății ROMCONTEXPERT S.R.L., în calitate de auditor al situațiilor financiare ale Societății, aferente anului 2026 și împuternicirea administratorului unic pentru a negociera și semnarea contractului de audit financiar aferent anului financiar 2026, mandatul acesteia urmând să expire la data de 31.05.2027.	V		
7. Aprobarea mandatarii Administratorului Societății, în conformitate cu prevederile art. 153 ind. 22 din Legea Societăților, să identifice, negocieze, structureze și realizeze, în numele și pe seama Societății, operațiuni de plasament, investiție și valorificare a resurselor financiare disponibile ale Societății, a caror valoare individuală sau cumulată va depăși 50% din valoarea contabilă a activelor Societății, pentru activități de tipul, dar fără a se limita la: co-finanțare proiecte din fonduri, rambursabile sau nerambursabile, naționale, europene sau internaționale, precum și, după caz, dobândirea, instrainarea, schimbul sau constituirea în garanție a unor active ale Societății pentru acestea în următoarele condiții-cadru: i. Tipuri de operațiuni autorizate: - achiziția de active imobiliare (terenuri, construcții, drepturi reale imobiliare), inclusiv prin participarea la licitații publice sau private; - acordarea de împrumuturi, inclusiv împrumuturi asociat/acționar sau împrumuturi intra-grup, cu sau fără garanții, în condiții de piață; - dobândirea de participații (acțiuni, părți sociale, titluri de participare) în societăți comerciale sau vehicule investiționale (SPV-uri), prin achiziții sau majorări de capital, după caz; - participarea la majorări de capital social ale unor societăți existente; - încheierea de contracte de asociere în participație sau de coinvestiție (joint venture); - constituirea de depozite bancare, achiziția de instrumente financiare cu venit fix sau alte plasamente de trezorerie; - orice alte operațiuni conexe sau accesorii necesare realizării investițiilor de mai sus, inclusiv încheierea de acte preparatorii, antecontracte, acorduri de confidențialitate, mandate de due diligence, contracte de consultanță și asistență. ii. Domenii investiționale vizate: - proiecte imobiliare (rezidențiale, comerciale, logistice, mixte); - energie regenerabilă și stocare de energie (fotovoltaic, eolian, BESS, hidrogen verde); - alte sectoare, în măsura în care Administratorul Unic apreciază că prezintă un profil de			

risc-randament adecvat intereselor Societății. iii. Limite valorice: - Valoarea cumulată a angajamentelor asumate în baza prezentei împuterniciri va putea depăși 50% din valoarea contabilă a activelor Societății, dar nu mai mult de 20.000.000 RON (sau echivalentul în altă valută la cursul BNR din data angajamentului), calculată la nivel de expunere netă (sumele efectiv plătite și/sau garantate de Societate, fără a include angajamentele condiționate neexecutate). iv. Durata mandatului: - Prezenta împuternicire se acordă pentru o perioadă de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărâri și poate fi reînnoită prin hotărâre ulterioară a AGOA.			
8. Aprobarea mandatarii Administratorului Unic al Societății - Thaleda Project Advisory S.R.L. prin reprezentant legal Duduman Alexandru-George, în calitate de Administrator Unic, cu posibilitatea de substituție, cu puteri și autoritate depline, pentru a semna, executa și transmite în numele Societății hotărârea AGOA, precum și cu dreptul de a semna oricare și toate hotărârile, documentele aplicative, formularele și cererile adoptate/intocmite în scopul sau pentru executarea hotărârilor aprobate de acționarii Societății prin AGOA, și de a reprezenta Societatea în relația cu orice persoană fizică sau juridică, privată sau publică incluzând, dar fără a se limita la Oficiul Registrului Comerțului, Monitorul Oficial al României, notari, bănci și pentru a efectua toate formalitățile legale necesare sau utile pentru înregistrare, opozabilitate, executare și publicare a hotărârilor adoptate de acționarii Societății prin AGOA.	V		

Semnatura acționarului persoană fizică

sau a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică _____

(Loc semnatura)

Data